

## INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX

Les parties signataires d'un nouveau bail commercial (ou d'un avenant à un bail existant) pour l'exercice d'activités commerciales peuvent, sauf exception, adapter l'indice des loyers commerciaux en lieu et place de l'indice du coût de la construction.

Cet indice ne peut être retenu pour les locaux à usage exclusif de bureaux.

ANNEE	TRIMESTRE	INDICE
2015	3ème	108.38
2015	2 <sup>ème</sup>	108.38
2015	1 <sup>er</sup>	108.32
2014	4 <sup>ème</sup>	108.47
2014	3 <sup>ème</sup>	108.52
2014	2 <sup>ème</sup>	108.5
2014	1 <sup>er</sup>	108.5
2013	4 <sup>ème</sup>	108.46
2013	3ème	108.47
2013	2 <sup>ème</sup>	108.5
2013	1 er	108.53
2012	4ème	108.34
2012	3ème	108.17
2012	2ème	107.65
2012	1er	107.01
2011	4ème	106.28
2011	3ème	105.31
2011	2ème	104.44
2011	1er	103.64
2011	4ème	102.92
2010	3ème	102.36
2010	2ème	101.83
2010	1er	101.36
2009	4ème	101.07
2009	3ème	101.21
2009	2ème	102.05
2009	1er	102.73
2008	4ème	103.01
2008	3ème	102.46
2008	2ème	101.20
2008	1er	100

(1) L'INSEE n'a pas publié de tableau de raccordement pour les années antérieures. En conséquence, les parties qui adoptent ce nouvel indice par voie d'avenant à un bail en cours n'auront pas de référent pour le calcul de la révision triennale ou du loyer renouvelé.